

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Свердловка, дом № 18 на 2023 г.**



Генеральный директор
УО ООО «ТРАД+СЕРВИС»
Безман С.В.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие	акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	45,0	м/п	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023
Свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
Желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п			
стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п			

Выходы на чердак	-	ремонт дверей/локов, закрытие на замок	-	шт			
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	установка решеток и зонтов	-	шт			
Внутренний водосток	-	ремонт, очистка, восстановление герметичности	-	м/п			
наружный водосток	-	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п			

фасады

таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.			
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м			
поколы	-	окраска поверхности поколы	-	кв.м			
отмостка	акт осмотра	восстановление поврежденных участков	50,0	кв.м	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023
прямки	акт осмотра	очистка от мусора и окраска ограждений	5,0	кв.м	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023
водоотводящие лотки и отводы от здания	-	восстановление лотков	-	м/п			
крыльца	-	восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м			
наружные стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наплотнения при наличии трещин), окраска	-	кв.м			

КОЛОННЫ И СТОЛБЫ	-	РЕМОНТ (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	КВ.М				
ПЛИТЫ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ	-	обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	ШТ.				
ОГРАЖДЕНИЕ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ	-	восстановление и окраска ограждений	-	ШТ.				
ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ	акт осмотра	ремонт элементов и окраска поверхностей	20,0	КВ.М	-		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023
МЕЖПАНЕЛЬНЫЕ ШВЫ	-	восстановление герметизации швов	-	М/П				
ПОЖАРНЫЕ ЛЕСТНИЦЫ	-	укрепление и окраска лестниц	-	ШТ.				
ПОДЪЕЗД								
ДВЕРНЫЕ ЗАПОЛНЕНИЯ В МОП	-	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	ШТ.				
ОКОННЫЕ ЗАПОЛНЕНИЯ В МОП	-	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	ШТ.				
ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ	акт осмотра	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	2358,3	КВ.М	-		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023
ЛЕСТНИЦЫ	-	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	КВ.М				
МУСОРОПРОВОДЫ	акт осмотра	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	7 (ковшей)	М/П	-		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023
ПЕРЕКРЫТИЯ	-	ремонт и окраска	-	КВ.М				
БАЛКИ (ригели) перекрытий и покрытий	-	ремонт и окраска конструкций	-	КВ.М				

ПОЧТОВЫЕ ЯЩИКИ	-	Частичный ремонт, окраска	-	шт.				
Центральное отопление								
Отопительные приборы мест общего пользования	-	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п				
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.				
теплоизоляция трубопроводов	-	восстановление теплоизоляции	-	м/п				
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков проверки	-	шт.				
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п				
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.				
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков проверки	-	шт.				
холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п				
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.				
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков проверки	-	шт.				
система водоотведения (канализация)								

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	-	проверка герметичности и комплектности	-	М/И				
ливневая канализация	-	прочистка и проверка защитных решеток	-	М/И				
электрооборудование								
вводное распределительное устройство	-	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	-	шт.				
щит распределительный этажный	-	восстановление герметичности, исправности	20	шт.			Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023
выключатели	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.				
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
подвал, чердак								
технические помещения	-	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.				
дымоходы и вентиляционные каналы								
вентиляционные установки	-	ремонт инженерного оборудования	-	шт.				
дефлекторы	-	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.				

ЗОНТЫ НАД ШАХТАМИ	-	Восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.					
ВНУТРИДОМОВЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ	-	АНТИКОРРОЗИОННАЯ ОКРАСКА, УСТРАНЕНИЕ ПОСТОРОННИХ ПРЕДМЕТОВ НА Г/ПР, РЕМОНТ КРЕПЛЕНИЙ		м/п					
ИННЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2022 г.

 (Кузьмирова Ю.А.)

Предложения согласованы Табаченко Н.С.



с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 7 » декабря 2022 г.

 (Табаченко Н.С.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников